

Số: 17.166.../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 9 năm 2022

### THÔNG BÁO

**V/v không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản và quyền nhận tài sản để  
cản trừ nghĩa vụ phải thi hành án (lần 4).**

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi bổ, sung năm 2014, 2022);*

*Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 05/22/BĐGTS-THADS ngày 14/01/2022 giữa Công ty Đấu Giá Hợp danh Nam Giang và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Công văn số 1088/22/CV-NG ngày 20/9/2022 của Công ty Đấu Giá Hợp danh Nam Giang về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản,*

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết về việc không bán được tài sản là: Nhà ở tại số 16 (L3) đường Học Lạc, Phường 14, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở; Hồ sơ gốc số 2632/2003 do Ủy ban nhân dân quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh ngày 02/10/2003; cập nhật thay đổi về chủ sở hữu, sử dụng ngày 11/4/2012 (giá khởi điểm lần trước đấu giá không thành là: **3.127.704.000** đồng), để các bên thực hiện quyền:

- Người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định tại khoản 2 điều 104 Luật Thi hành án dân sự (do tài sản đã giảm giá lần 2 nhưng không bán được).

- Trường hợp người được thi hành án không nhận tài sản theo quy định tại khoản 2 điều 104 Luật Thi hành án dân sự thì các bên có quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản để tiếp tục xử lý theo quy định.

Các đương sự có nhu cầu nhận tài sản hoặc thỏa thuận giảm giá tài sản tự mình (hoặc cử người đại diện; người được uỷ quyền) đến tại: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; vào lúc 9h30 ngày 30/9/2022 (thứ 6) để làm thủ tục liên quan đến việc nhận tài sản hoặc thỏa thuận về mức giảm giá.

Trường hợp đương sự; người được uỷ quyền của đương sự không có mặt vào đúng thời gian và địa điểm nêu trên coi như không có nhu cầu nhận tài sản hoặc thoả thuận mức giảm giá tài sản, Chấp hành viên sẽ xử lý theo quy định.

*Đính kèm: Bản pho to công văn số 1088/22/CV-NG ngày 20/9/2022 của Công ty Đấu Giá Hợp danh Nam Giang.*

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Đăng công TTĐT cụ THADS TP. HCM;
- Viện KSND TP. HCM;
- Lãnh đạo Cục (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.





**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG**

21 Phan Kế Bính, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: 028. 39100057

Số: 1088 /22/CV-NG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 09 năm 2022

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

**ĐẾN**

Số: 15326

Ngày: 20/9/2022

Chuyên: CH.V

**Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/22/BĐGTS-THADS ngày 14 tháng 01 năm 2022; Hợp đồng sửa đổi lần thứ ba ngày 22 tháng 08 năm 2022 giữa Công ty Đầu giá Hợp danh Nam Giang và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc tổ chức đấu giá tài sản là: Căn hộ số 16 (L3) Học Lạc, phường 14, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 2632/2003 do Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/10/2003, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 11/04/2012.

Ngày 23/08/2022, Công ty Đầu giá Hợp danh Nam Giang đã ban hành thông báo bán đấu giá tài sản số 1000/22/TBĐG-NG và đã thực hiện đầy đủ thủ tục niêm yết, thông báo công khai theo đúng quy định. Đến hết hạn tham gia đăng ký đấu giá (17h00 ngày 19/09/2022) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chúng tôi xin thông báo đến Quý cơ quan được biết và kính đề nghị Quý cơ quan tiếp tục thủ tục giảm giá để tiến hành ký hợp đồng sửa đổi hợp đồng bán đấu giá theo quy định.

Kính./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, PNV.



Nguyễn Văn Sĩ